

Λαμία 28/12/2020



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ.Δ/ση : Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού

Ταχ.Κώδικας : 351 31 – ΛΑΜΙΑ

Πληροφορίες : Ε. Παπαϊωάννου

Αρ. τηλεφ. : 2231351062

Αρ.fax.: 2231351016

e-mail:epapaioannou@lamia-city.gr

ΠΡΟΣ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΘΕΜΑ: Περί «Απευθείας εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων για την στέγαση των περιφερειακών ιατρείων των Κοινοτήτων Κομποτάδων, Λυχνού και Παύλιανης»

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 & 2α του άρθρου 196 του Ν.4555/18 η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μια (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί αν γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δυο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

Το μίσθωμα των ακινήτων, καθορίζεται από την επιτροπή του άρθρου 186 παρ. 5 του ΔΚΚ (άρθρο 192 παρ.2 ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18).

Ο Δήμος μας έχει στην κυριότητα του δημοτικά ακίνητα που βρίσκονται στις Κοινότητες Κομποτάδων, Λυχνού και Παύλιανης.

Σύμφωνα με το αριθ. 49883/07-12-2020 έγγραφο της Επιτροπής εκτίμησης & καθορισμού τιμήματος που ορίστηκε με την αριθ. 40146/4-10-19 Απόφαση Δημάρχου σε εκτέλεση της αριθ. 367/2019 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, το μίσθωμα ορίστηκε στα 35,00€ το μήνα για κάθε μίσθιο, ήτοι συνολικά 1.260,00€ το ετήσιο μίσθωμα.

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν.4555/18, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Οι Κοινότητες Κομποτάδων, Λυχνού και Παύλιανης με τις υπ' αριθμ.15/2020, 48767/1-12-2020 και από 24/12/2020 αντίστοιχα, Αποφάσεις τους γνωμοδοτούν θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την απευθείας εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων τα οποία βρίσκεται στα όρια της κοινότητας.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

Συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο και προτείνεται η απευθείας εκμίσθωση στα πλαίσια του άρθρου 196 του Ν.4555/18»

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

1. Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10
2. Το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18
3. Την παρ. 1θ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19
4. Την παρ.2δ άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν.4555/18
5. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
6. Την υπ' αριθμ. 1061104/25-11-2020 Απόφαση της 5^η ΥΠΕ Θεσσαλίας – Στ. Ελλάδας με την οποία εγκρίνει την ανανέωση των υπαρχουσών συμβάσεων μίσθωσης μεταξύ του Δήμου και της 5^η ΥΠΕ Θεσσαλίας και Στ. Ελλάδας για τα Περιφερειακά Ιατρεία Κομποτάδων, Λυχνού και Παύλιανης για διάστημα τριών (3) ετών.
7. Τις υπ' αριθμ. 15/2020, 48767/1-12-2020 και 24/12/20 Αποφάσεις με σύμφωνη γνώμη των Κοινοτήτων προς το Δημοτικό Συμβούλιο.
8. Καλείται το δημοτικό συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση να εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων που βρίσκονται στις Κοινότητες Κομποτάδων, Λυχνού και Παύλιανης για διάστημα τριών (3) ετών με δυνατότητα παράτασης για άλλα (3) έτη, στην 5^η ΥΠΕ Θεσσαλίας και Στ. Ελλάδας, με ΑΦΜ: 999085439

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την απευθείας εκμίσθωση για την στέγαση των Περιφερειακών Ιατρείων Κομποτάδων, Λυχνού και Παύλιανης για διάστημα τριών (3) ετών με δυνατότητα παράτασης για τρία ακόμη έτη, στην 5^η ΥΠΕ Θεσσαλίας και Στ. Ελλάδας, με ΑΦΜ:999085439

2. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε 35,00€/μήνα πλέον χαρτοσήμου, για το καθένα Περιφερειακό Ιατρείο, ήτοι συνολικά & για τα τρία **105,00€** πλέον χαρτοσήμου και θα καταβάλλεται κατά τη διάρκεια του πρώτου μισθωτικού μήνα.
3. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για τρία (3) έτη με δυνατότητα παράτασης για τρία ακόμη έτη & για όποιο από τα τρία μίσθια υπάρχει ενδιαφέρον, κατόπιν αίτησης του μισθωτή (2) μήνες τουλάχιστον πριν την λήξη της σύμβασης & κατόπιν έγκρισης από το Δημοτικό Συμβούλιο
4. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση των αναγκών των Περιφερειακών ιατρείων με ΑΦΜ: 999085439 καλύπτοντας πάγια έξοδα (θέρμανση, ύδρευση, ηλεκτροδότηση, κτλ).
5. Την ευθύνη για φθορές, ζημιές κλπ επί του ακινήτου φέρει αποκλειστικά ο μισθωτής, ο οποίος ευθύνεται σε αποζημίωση για την αποκατάσταση των ζημιών.
6. Υποχρεούται ο μισθωτής πριν την υπογραφή σύμβασης και το αργότερο εντός 10ημέρου από την έγγραφη κοινοποίηση σε αυτόν της παρούσας Απόφασης, να προσκομίσει στο Τμήμα Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ήτοι: Φορολογική & Δημοτική Ενημερότητα, και Εγγυητική Καλής Εκτέλεσης αξίας 126,00€ ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του ετήσιου μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη σύμβαση οριζομένων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος
7. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

Η προϊσταμένη Τμήματος	Η αναπληρώτρια προϊσταμένη Δ/σης
Παπαϊωάννου Ευαγγελία ΠΕ Διοικητικού- Οικονομικού Βαθμός Α΄	Μπαλάση Σταυρούλα ΠΕ Διοικητικού- Οικονομικού Βαθμός Α΄

εγκρίνεται

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ